

弊組合 所有不動産(現本店ビル及び隣地駐車場) 売却に伴う 入札実施について

この度、弊組合本店ビル新築移転（2019年5月20日移転）に伴い、弊組合が所有する現本店ビル及び隣地（現コインパーキング利用）（物件概要右記ご参照）を“入札方式”にて売却させて頂く運びとなりました。

入札参加のお申込み方法等につきましては、最寄りの営業店までお問い合わせ下さい。

<今後のスケジュール（予定）>

入札要綱の送付	2018年10月1日（月）以降 ※原則メールにて送付
建物内覧会	2018年10月下旬（予定）
入札実施	2018年11月中旬（予定）
売買契約	2018年12月下旬（予定）
代金決済・引渡し	2019年6月下旬（予定） ※新本店移転後

（物件概要）

※対象不動産は、現状有姿での売却・引渡しとなります。

所在	（住居表示） 大阪市天王寺区筆ヶ崎町 2番 8号		
	（登記簿） 大阪市天王寺区筆ヶ崎町 17番 3,5,6,12,13,14,15,16		
交通	JR 大阪環状線・近鉄大阪線・地下鉄千日前線「鶴橋」駅 徒歩約 5分		
土地	地目	宅地	現況 事務所・駐車場
	地積	（公簿）合計 3,082.49 m ² （約 932.45 坪）	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 8階建	種類 事務所・機械室・倉庫 築年月 1968年4月
	面積	（延床面積） 4,588.07 m ² （約 1,387.89 坪）	
道路	東側（公道）約 18.4m 南側（私道）約 2.7～2.75m・私道負担：有		
公法上の制限	都市計画	市街化区域	防火指定 防火地域・準防火地域
	用途地域	(1) 準住居地域	(2) 第2種住居地域
	建蔽/容積	(1) 80%/400% (2) 80%/300%	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 東側都市計画道路境界より 25mまで …準住居地域、建蔽率 80%、容積率 400% 東側都市計画道路境界より 25m超 …第2種住居地域、建蔽率 80%、容積率 300% 都市計画道路は東側道路から約 5.53mの位置に指定。 	
路線価	H30年度 東側 440 千円 / m ²	(1,454 千円 / 坪)	

